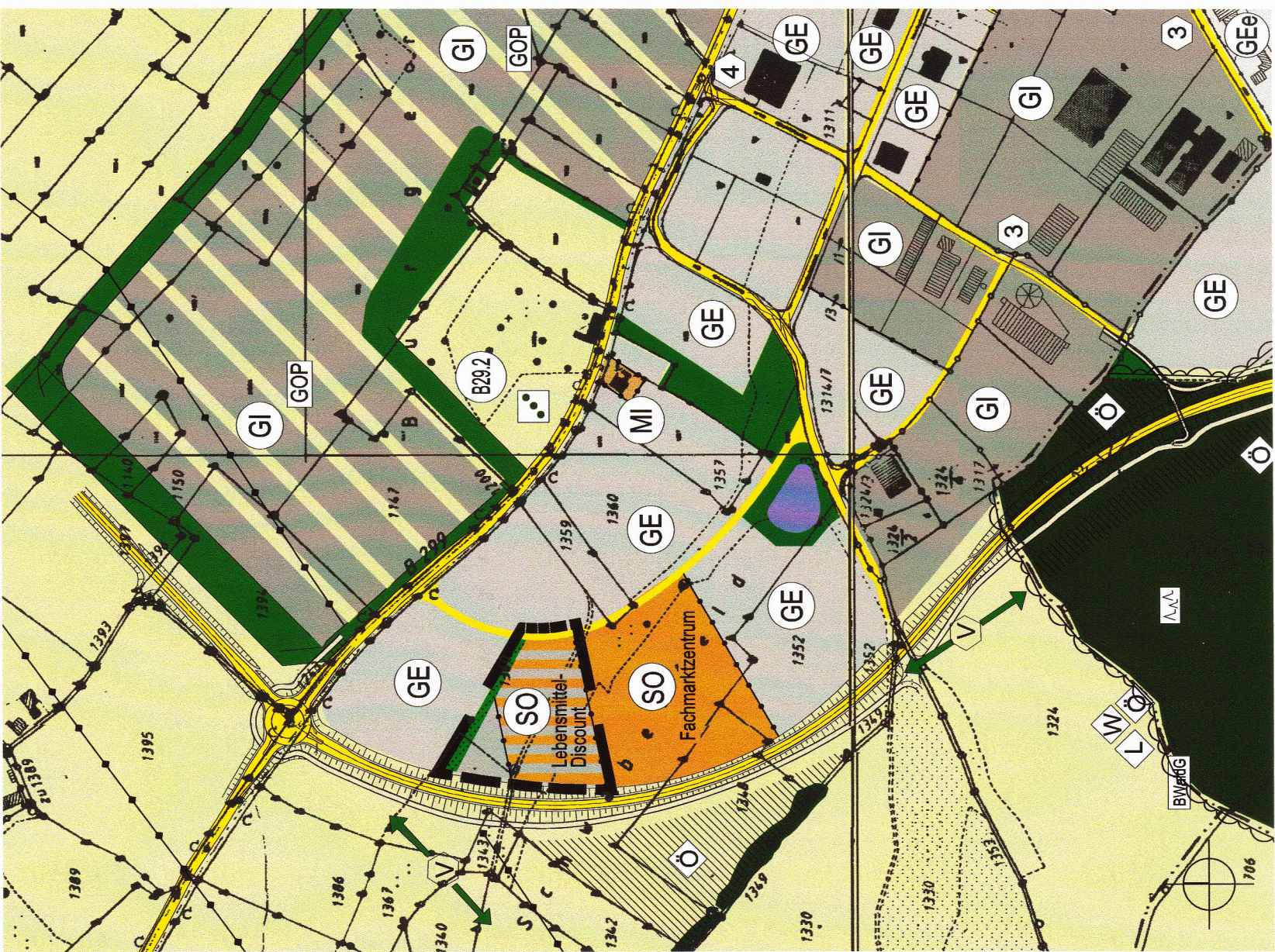
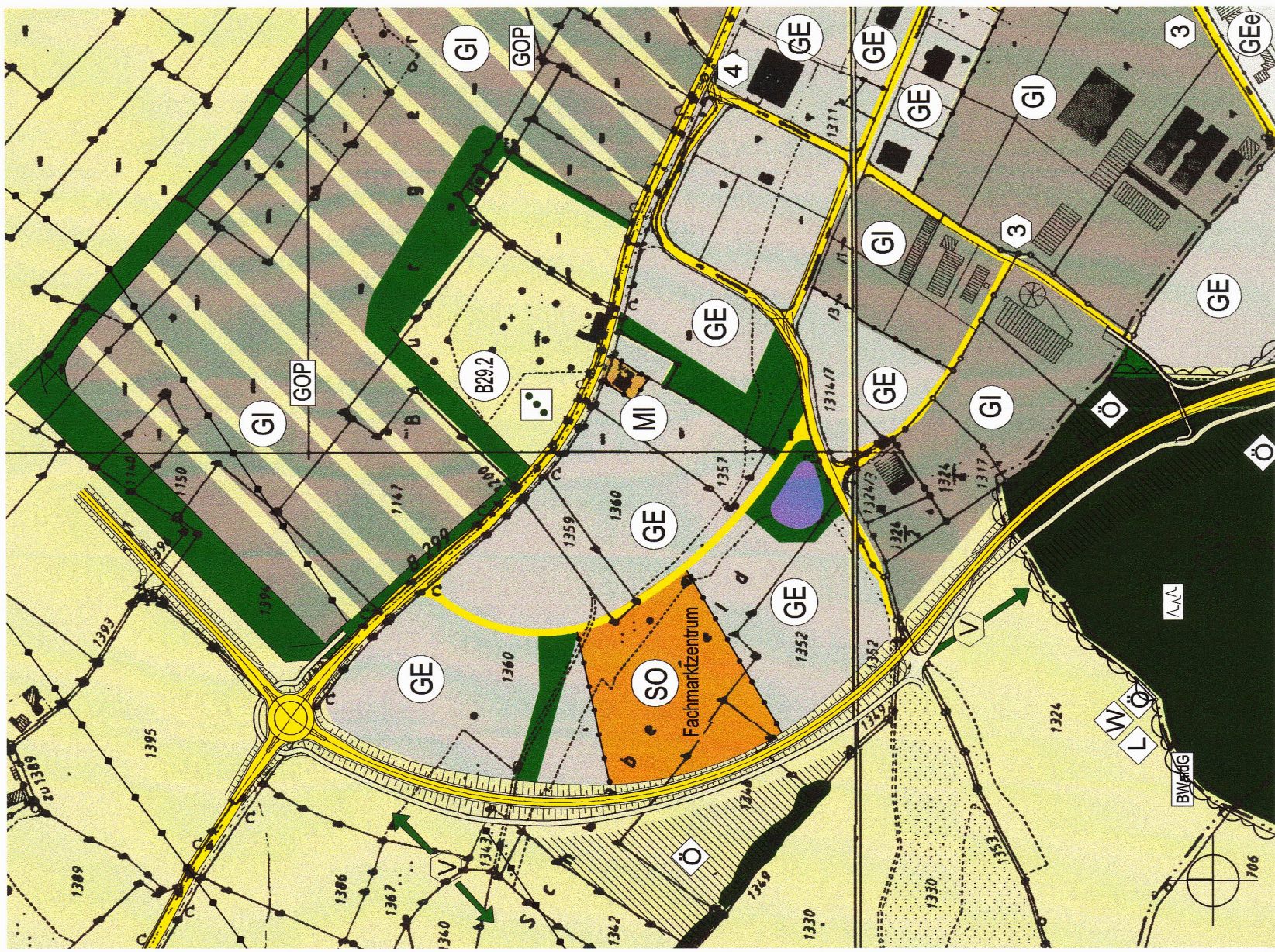


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND
LANDSCHAFTSPLAN

RECHTSKRÄFTIGER PLAN STADT VILSBIBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND
LANDSCHAFTSPLAN

DECKBLATT NR. 5 STADT VILSBIBURG
SONDERGEBIET LEBENSMITTELDISCOUNTER



LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Bestand	Planung	Art der baulichen Nutzung
MI		Mischgebiete
GE		Gewerbegebiete (GE _g mit Einschränkungen)
GI		Industriegebiete
SO		Sonderbauflächen
		Grünflächen
		Grünfläche
		Öffentliche Verkehrsflächen
		Hauptverkehrsstraße
		Hauptversorgungsleitungen, Hauptabwasserleitungen
		Oberirdisch (20 kV - OBAG)
		Wasserflächen, Wasserversorgung
		Wasserflächen
		Flächen für die Landwirtschaft
		Ackerflächen
		Dauergrünland (Wiesen/Weiden) in Talräumen nicht zur Aufforstung geeignet
		Flächen für die Forstwirtschaft
		Nadelwald
		Waldrand (gut strukturiert)
		Sonstige Planzeichen
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblatts
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

LEGENDE LANDSCHAFTSPLAN

Bestand und Analyse	
Vegetationselemente und Kleinstrukturen	
Bestand Planung	Gehölzstrukturen
	Waldränder
	Hecke, Gebüsch
Schutzgebiete und erhaltenwerte Flächen	
	Schützenswerte Flächen Biotop (mit Nr. der amt. Biotopkartierung) nicht zur Aufforstung geeignet
Maßnahmen und Entwicklungsziele	
Bestand Planung	3 Ortsdurchgrünung
	4 Entsiedlungsmaßnahmen
Zweckbestimmung der Massnahmen	
	Ö Biotopschutz (Ökotoopschutz)
	L Verbesserung / Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes
	W Windschutz
Anwendung verschiedener Programme des Naturschutzes und der Landschaftspflege	
	BWaldG Bundes-Waldgesetz
Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen	
	Vernetzung mit Hecken und Fedrinnen
	Gebiete, für die ein Grünordnungsplan zu erstellen ist

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	06.06.2005
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	19.05.2005 - 03.06.2005
Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	17.05.2005 - 17.06.2005
Behandlung der Bedenken und Anregungen	25.07.2005
Billigung Entwurf	25.07.2005
Auslegungsbeschluss	
Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	27.07.2005 - 09.09.2005
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	05.08.2005 - 09.09.2005

Die Stadt Vilsbiburg hat am 25.10.2005 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 gemäß § 6 BauGB dem Landratsamt Landshut zur Genehmigung vorgelegt.

Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 mit Bescheid vom 13.12.05 Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vilsbiburg, den 2.10.05

Helmut Haider, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 2.10.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Vilsbiburg, den 2.10.2005

Helmut Haider, 1. Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND
LANDSCHAFTSPLAN
STADT VILSBIBURG
DECKBLATT NR. 5

SONDERGEBIET LEBENSMITTELDISCOUNTER

M 1 : 5.000
MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstraße 16 84034 Landshut
Tel.: 0871/273986 email: kerling-link@t-online.de
gezeichnet: 26.09.2005, Kerling

Planformat: 76,5 x 30 cm