Bebauungs- und Grünordnungsplan "Freiung" Stadt Vilsbiburg

Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB

Asphalt, Beton /
Asphalt stark beschädigt, Asphaltschotter

Betonpflaster, Betontrittsteine / Rasengittersteine

Sand, Spielsand / Kies

Mauern

Zäune / temporärer Bauzaun

öffentliche Pflanzflächen, Zierbeete /
öffentliche gemähte Grasfluren, Straßenbegleitgrün

öffentliche gemähte Rasenflächen

private Hausgärten, gärtnerisch gestaltete Bereiche /
verwildete private Hausgärten

Strauch-Hecke bis 5 m Höhe /
Baum-Strauch-Hecke ab 5 m Höhe

Laubbäume bis 10 m Höhe /
Laubbäume ab 10 m Höhe

Nadelbäume bis 10 m Höhe /
Nadelbäume ab 10 m Höhe

Schnitthecken Laub-/ Nadelgehölze

Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2017 /
bereits abgerissene Gebäude und Gebäudeteile

93 / 450 Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien
lt. Geoportal Bayern 2017, Aktualisierung 01.07.2012

Umgriff des Geltungsbereiches
Bebauungs- und Grünordnungsplan (6.140 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 24.03.2017. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

M = 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 12.11.2018 Zweckl

Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de)
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2017