



**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
GAIENDORF
STADT VILSBIBURG**

-  landwirtschaftliche Nutzfläche Acker
-  Intensiv-Grünland
-  Grasflur auf Böschungen, regelmäßig gemäht, Straßenbegleitgrün
-  Altgras- und Hochstaudenflur / temporär oder dauerhaft als Lagerfläche genutzte Grünfläche
-  vernäster Bereich (mit Ablagerungen) mit Auftreten von Binsen und Simsen
-  gärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgärten und Erschließungsflächen
-  Baum-Strauch-Hecke ab 5 m Höhe / Strauch-Hecke bis 5 m Höhe
-  Schnithecken Laub-/ Nadelgehölze
-  Laubbäume über 10 m / Laubbäume unter 10 m
-  Nadelbäume über 10 m / Nadelbäume unter 10 m
-  Asphalt / Pflaster
-  Kiesoberfläche, Feldweg
-  ungeordnete Lagerflächen im Freien / Ausstellungsflächen im Freien
-  Hochregallager im Freien
-  Bushaltestelle / Strom-Kasten
-  Fließgewässer (Große Vils - Gewässer 2. Ordnung)
-  Bestandsgebäude (mit Eingangsbereich)
-  Höhenlinien bestehendes Gelände laut Geoportal Bayern 2016
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Quelle: digitale Flurkarte, Stadt Vilsbiburg, 2018
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans (18.108 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbilddatenauswertung sowie einer Kartierung am 21.09.2017. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen. Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

Skizze Bestandssituation
M = 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 26.11.2018, Linke / Zweckl / Buhr