Standort Vilsbiburg

(August 2018)

Die Stadt Vilsbiburg liegt ca. 20 km südöstlich von Landshut im reizvollen niederbayerischen Vilstal.

Einwohnerzahl Stand 2018: 12.066

Fläche im Quadratkilometer: 68,8542

Regierungsbezirk Niederbayern

Landkreis Landshut

Einstufung im Landesentwicklungsplan:

- bevorzugt zu entwickelndes Mittelzentrum
- ländlicher Raum, dessen Entwicklung nachhaltig gestärkt werden soll
- überregionale Entwicklungsachse Landshut - Mühldorf – Traunstein
- Entwicklungsachse II. Ordnung Vilsbiburg - Eggenfelden – Passau

Steuerhebesätze

Gewerbsteuer: 350 v. H.

Grundsteuer A und B: 350 v. H.

Verkehrsanbindung

Straße:

Schnittpunkt der Bundesstraßen 299 (Eger, Tschechische Republik - Neumarkt i.d. Opf - Landshut - Altötting - Traunstein) und B 388 (Großraum München - Passau)

Entfernungen

Landshut	19 km
München	76 km
Regensburg	85 km
Passau	100km

Anschlussstelle Landshut-Nord der BAB 92: 23 km

Schiene:

Bahnlinie Landshut - Mühldorf - Salzburg
mit Anschluss an die Hauptstrecken München - Regensburg
und Landshut - Plattling - Passau – Wien

Abfertigungsbefugnisse Bahnhof Vilsbiburg:

Personen

Wagenladungen

Stückgut und Expressdienst im Haus-Haus-Verkehr

Luftverkehr:

Verkehrsflughafen München II in 45 km Entfernung (Fahrzeit 35 Minuten)

Verkehrslandeplatz Landshut-Ellermühle in 28 km Entfernung

Sonderlandeplatz Vilsbiburg-Achldorf

Schiffsverkehr:

Donauhafen Regensburg in 85 km Entfernung

Freihafen Deggendorf in 85 km Entfernung

Gewerbe- und Industriegebiete

Die Stadt Vilsbiburg verfügt über zwei neue Gewerbegebiete „Rieder im Feld“ (Restfläche ca. 3.000 m²) und „Baumgartenstraße“ (Restfläche ca. 43.000 m²). Voraussichtliche Verfügbarkeit: Anfang 2016.

Die Gewerbeflächen sind **frei parzellierbar**. Die Errichtung einer **Betriebsleiterwohnung** ist hier grundsätzlich nicht möglich.

Erschließung der Gewerbe- und Industriegebiete

Straße:

Direkte Anbindung an die Bundesstraßen 299 und 388

Schiene:

Einrichtung eines Gleisanschlusses (Stammgleis) möglich bei einer Entfernung von rd. 500 m zum Bahnhof

Strom, Wasser, Abwasser:

Die Versorgung bzw. Entsorgung ist durch die Stadt gewährleistet

Erdgas:

Das Gebiet ist an die überregionale Erdgasversorgung angeschlossen.

Internet:

Angestrebt wird eine FTTB-Erschließung (Glasfaser ins Gebäude).

Ansprechpartner für die Wirtschaft

Zur Unterstützung von Existenzgründern und bestehenden Betrieben in Vilsbiburg hat die Stadt die Stelle eines Ansprechpartners für die Wirtschaft geschaffen. Als "Behördenlotse" innerhalb der Verwaltung soll er helfen, Reibungsverluste bei Betriebsansiedlungen zu vermeiden. Von den ersten Grundstücksverhandlungen über Zuschussmöglichkeiten bis zum Bauantrag wird im Zusammenwirken mit den verschiedenen Stellen innerhalb der Verwaltung versucht, bürokratische Hindernisse so weit wie möglich zu beseitigen.

Erreichbar ist der Ansprechpartner für die Wirtschaft im Rathaus der Stadt Vilsbiburg, Stadtplatz 26, 84137 Vilsbiburg, Zimmer 2.26a,

Telefon: 08741 305-444,

Fax: 08741 305-744,

E-Mail: strasser@vilsbiburg.de.

Wohnen in Vilsbiburg

Die Stadt Vilsbiburg arbeitet laufend daran, Wohnbauland auszuweisen und günstig anzubieten. Ansprechpartner im Rathaus für die Grundstücke der Stadt ist Sebastian Stelzer (Telefon: 08741 305-110, Fax: 08741 305-410, E-Mail: stelzer@vilsbiburg.de).

Baugebiet Achldorf

Achldorf liegt rd. 2 km südlich von Vilsbiburg und ist durch Geh- und Radwege und den öffentlichen Personennahverkehr gut an den Stadtkern angebunden. Das Baugebiet wird abschnittsweise erschlossen. Es handelt sich überwiegend um einen Südhang. Im Endausbau wird dort eine Wohnsiedlung mit ca. 240 Baugrundstücken entstehen. Aktuell gibt es hier keine freien Bauplätze, die Erschließung von weiteren Bauparzellen ist für das Jahr 2021 geplant.

Baugebiet Seyboldsdorf Süd

Seyboldsdorf liegt ca. 3 km nördlich von Vilsbiburg. Zurzeit stellt die Stadt den Bebauungsplan für ein kleines Baugebiet am Ortseingang von Vilsbiburg kommend mit 24 Parzellen auf. Die Erschließung soll im Jahr 2019 erfolgen, sodass voraussichtlich im Herbst 2018 die Grundstücke verkauft werden können. Kaufpreis, Erschließungskosten und Vertragsbedingungen sind noch nicht festgelegt.

Am alten Sportplatz (Haarbach)

Haarbach liegt ca. 4 km von Vilsbiburg entfernt in südwestlicher Richtung. Im ersten Erschließungsabschnitt des Baugebietes Am alten Sportplatz sind noch 3 Grundstücke mit jeweils ca. 800 qm vorhanden. Sie können sofort erworben und bebaut werden. Der Preis liegt bei 51 €/qm zuzüglich Erschließungskosten. Der zweite Abschnitt des Baugebietes „Am alten Sportplatz“ in Haarbach soll im Jahr 2018 erschlossen werden. Nach Fertigstellung der Erschließung (voraussichtlich Herbst) können die Grundstücke verkauft werden. 17 Grundstücke sind vorhanden. Der Preis und die Erschließungskosten sowie die Vertragsbedingungen stehen noch nicht fest.

Burger Feld (Vilsbiburg)

Das Baugebiet Burger Feld liegt im Norden der Stadt zwischen Seyboldsdorfer Straße und Rombachstraße. Die Stadt hat aktuell noch 10 Grundstücke anzubieten. Der Verkauf läuft bereits. Der Kaufpreis liegt bei ca. 190 €/qm incl. Erschließung nach BauGB und Herstellungsbeiträge für Kanal und Wasser.

Grub-Süd (Vilsbiburg)

Das Baugebiet Grub-Süd liegt im Osten der Stadt und wird über den Maulberger Weg angebunden. Die Erschließung erfolgt derzeit. Nach Fertigstellung können die Grundstücke verkauft werden. 24 Grundstücke sind vorhanden. Der Preis und die Erschließungskosten sowie die Vertragsbedingungen stehen noch nicht fest.

Freier Markt

Von Bauträgern, Immobilienbüros und Banken wird eine große Auswahl an neuen und gebrauchten Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sowie Eigentumswohnungen zum Kauf angeboten. Ebenso werden Mietobjekte in jeder Größe und Ausstattung auf dem freien Markt angeboten. Die Mietpreise liegen je nach Ausstattung und Lage zwischen 4 € und 6 € pro qm Wohnfläche (ohne Nebenkosten).

Das Angebot finden Sie u. a. im Immobilienteil der Vilsbiburger Zeitung.

Gesundheitswesen

Kreiskrankenhaus Vilsbiburg:

Telefon: +49 (0)8741 600

E-Mail: info@kkh-vilsbiburg.de

Internet: www.kkh-vilsbiburg.de und www.lakumed.de

200 Betten in Ein- und Zweibettzimmern

Abteilungen:

Innere Medizin: Dr. med. Christian Pehl

Chirurgie: Dr. med. Nikolaus Steigemann

Orthopädie/Unfallchirurgie: Dr. med. Hermann Albersdörfer

Gynäkologie und Geburtshilfe: Chefarzt Anatoly Abashin

Anästhesie: Dr. med. Raimund Busley

Schmerztherapie: Dr. med. Hans-Helmut Gockel

Physikalische Therapie: Dr. med. Andreas Ganslmeier

Inkontinenzzentrum

Darmzentrum

Radiologie

Ärztliche Versorgung:

Praktische Ärzte für allgemeine Medizin

Zahnärzte

Fachärzte für:

Innere Medizin

Kinder- und Jugendmedizin

Augenkrankheiten

Hals-, Nasen- und Ohrenkrankheiten

Gynäkologie

Hautkrankheiten und Allergologie

Psychiatrie- und Neurologie

Psychotherapie

Homöopathie

Urologie

Kieferorthopädie

Bildungs- und Sozialbereich

Am Ort vorhandene Schulen:

- Grundschule
- Mittelschule
- Realschule
- Gymnasium (mathematisch-naturwissenschaftlich mit neusprachlichem Zweig)

Kindergärten (auch Waldkindergarten)

- Kinderkrippen
- Kinderhort
- Mittagsbetreuung
- Mütterzentrum
- Jugendzentrum

Freizeiteinrichtungen

Kulturelle Einrichtungen

- Öffentliche Bücherei: Kreis- und Stadtbibliothek im Maximilian-von-Montgelas Gymnasium
- Kommunale Volkshochschule
- Städtische Musikschule
- Heimatemuseum mit umfangreicher Keramikabteilung
- Sehr reichhaltiges kulturelles Angebot von Kleinkunst bis zu klassischen Konzerten mit großem Orchester
- Großveranstaltungen in der Stadthalle (2400 Plätze)

Sportmöglichkeiten

- Kleinschwimmhalle in der Hauptschule
- Geheiztes Freibad mit Sport-, Nichtschwimmer- und Kinderbecken, Sprungtürmen sowie Großrutsche
- Segelflugplatz, Sonderlandeplatz
- Sporthallen
- Sportplätze (Fußballspielfelder, Leichtathletik)
- Tennisplätze, Tennishallen, Squash-Center
- Stockbahnen (Halle)
- Schießanlage
- Angelsport
- Volleyballsport
- Golfplatz

Vereinsleben

Rund 120 Vereine der verschiedensten Arten (Sportvereine, kulturelle Vereine, caritative Vereinigungen und Verbände, gemeinnützige Vereine, Traditionsvereine, religiöse Vereine und Vereinigungen, gewerkschaftliche und berufsständische Vereine, Vereinigungen und Verbände usw.) sind am Ort vorhanden.

Die erste Damenmannschaft der Roten Raben schlägt in der ersten Volleyball-Bundesliga auf, die erste Herrenmannschaft der Baskets Vilsbiburg geht in der ersten Regionalliga Südost auf Körbejagd.