Bebauungsplan Gewerbegebiet West

Deckblatt 5

Textliche Festsetzungen:

Zu 1.5 des Deckblattes 1
Zu 1.2 der Deckblätter 2 und 4

Im gesamten Geltungsbereich mit Ausnahme der Sondergebiete gilt:

Isolierte Einzelhandelsbetriebe sind nicht zulässig. Ausnahmsweise können isolierte Einzelhandelsbetriebe mit folgenden nicht zentrumsrelevanten Sortimenten zugelassen werden:

- **Baustoffe, Bau- und Heimwerkerbedarf**
- **Eisenwaren und Werkzeuge**
- **Möbel, Küchen, Büromöbel, wobei hier ein Randsortiment zugehöriger Artikel bis zu einer Größenordnung von 10 % der Verkaufsfläche zulässig ist**
- **Teppiche, Bodenbeläge**
- **Pflanzen und Gartenartikel**
- **Zooartikel, Tierbedarf**
- **Campingartikel**
- **Fahrzeuge und Fahrzeugzubehör**
- **Getränkefach- und Getränkeabholmärkte.**

Bebauungsplan „Gewerbegebiet West Deckblatt 5"

Stadt:	Vilsbiburg
Landkreis	Landshut
Regierungsbezirk	Niederbayern

1. Aufstellungsbeschluss: Der Stadtrat hat am 15.5.2006 die Aufstellung des Deckblattes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.5.2006 ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Vilsbiburg, den 26. JULI 2006 Erster Bürgermeister
2. Beteiligung: Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 26.5.2006 bis 26.6.2006 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB)	Siegel	Vilsbiburg, den 26. JULI 2006 Erster Bürgermeister
3. Satzung: Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss vom 24.7.2006 das Deckblatt gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.	Siegel	Vilsbiburg, den 26. JULI 2006 Erster Bürgermeister
4. Inkrafttreten: Das Deckblatt wurde am 28.7.2006 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Das Deckblatt wurde mit dieser Bekanntmachung rechtskräftig.	Siegel	Vilsbiburg, den 28. JULI 2006 Erster Bürgermeister

5. Erneute Ausfertigung am 11. SEP. 2019

Siegel

1. Bürgermeister