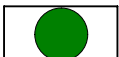
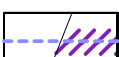
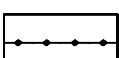
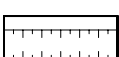
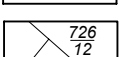


Deckblatt Nr.18 Flächennutzungs- u. Landschaftsplan und Bebauungs- und Grünordnungsplan "KITA Burger Feld" Stadt Vilsbiburg

Umweltbericht nach § 2a BauGB

-  landwirtschaftliche Nutzfläche, Acker (A 11)
-  Intensiv-Grünland (G 11)
-  Grasfluren auf Seitenstreifen der Straßen und Rad- und Fußwege (gemäht)
-  gärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgärten
-  Laubbäum, mit Nummerierung siehe Tabelle
-  Baum-Strauch-Hecke, einreihig, 1-3 m hoch, westseitig geschnitten (Lichtraumprofil Rad-/Fußweg)
-  Asphalt / Kiesweg, frisch aufgekieist
-  geschottertes Bankett, Fahrbahn Kreisstraße LA 2 / Schotterweg, Baugebiet Burger Feld, neu hergestellt
-  nicht ständig wasserführender Grabenlauf / feuchte Bereiche mit Binsen (Juncus spec.) an Grabenlauf
-  Lärm- und Sichtschutzwand zur Wohnbebauung an der Spirknerstraße
-  Böschungen
-  Gebäude, Bestand
-  Höhenlinien bestehendes Gelände, Bestandslageplan Sehlhoff GmbH 19.02.2018
-  Höhenkoten bestehendes Gelände, Bestandslageplan Sehlhoff GmbH 19.02.2018
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 12.02.2018. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

Skizze Bestandssituation

M = 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 17.09.2018 Linke / Zweckl

